



Pegnitz, den 23.07.2018

Kostenschätzung für die Erneuerung der Wasserversorgungsanlage Leups auf der Grundlage der neuesten Kostenschätzungen aus 2018, durchgeführt vom Ing.- Büro „PfK Ansbach GmbH, Projektge- sellschaft für die kommunale Ver- und Entsorgungstechnik“ und Angabe der hierfür anfallenden Ingenieurhonorare (eben- falls Ermittlung PfK Ansbach GmbH)

- **Neubau Hochbehälter (ermittelte Sanierungskosten des bestehenden Hochbehälter, mit 341.600,00 €, teurer als Neubau)**

Kostenermittlung aus 2018:	297.300,00 Euro
Ingenieurkosten gemäß HOAI 2013	67.408,83 Euro
Baustatik	14.000,00 Euro
Prüfstatik	8.500,00 Euro

Bei den Kosten für Baustatik und Prüfstatik handelt es sich um Schätzkosten, die das Ing.- Büro PfK Ansbach GmbH, anhand von vorangegangenen Maßnahmen mit ähnlichen Umfang ermittelt hat.

- **Neubau Pumpwerk, Entsäuerung** (u.a. Aufkalkung an den Quellen)
In der vormaligen Kostenschätzung wurden die Investitionskosten aus 1996/97 dargestellt, die die Entkalkungs- und Entsäuerungsanlage Trockau verursachte. Aufgrund des Wasserchemismus ist eine vergleichbare Anlage in Leups notwendig. In der jetzt beauftragten und erhaltenen Kostenschätzung von PFK Ansbach wurde die Anlage im Vergleich zu Trockau auf einen max. Mengendurchfluss von 1 l/sec verkleinert (Trockau 3 l/sec) und den Leupser Bedürfnissen angepasst.

Kostenermittlung aus 2018	592.900,00 Euro
Ingenieurkosten gemäß HOAI 2013	126.811,29 Euro
Baustatik	19.500,00 Euro
Prüfstatik	10.000,00 Euro

Bei den Kosten für Baustatik und Prüfstatik handelt es sich um Schätzkosten, die das Ing.- Büro PfK Ansbach GmbH, anhand von vorangegangenen Maßnahmen mit ähnlichen Umfang ermittelt hat.



Kostenschätzung

Erneuerung Pump- und Zuleitung ON Leups

Aktuelle Kostenwerte aus einer kürzlich erfolgten Ausschreibung und Vergabe im April 2018 an den Wenigstnehmenden Bieter

- **Neubau Zuleitungen**

Kostenermittlung aus 2018:	149.400,00 Euro
Ingenieurkosten gemäß HOAI 2013	25.368,00 Euro

- **Abbruch alter Hochbehälter** 25.000,00 Euro

- **Abbruch altes Pumpwerk** 10.000,00 Euro

- **Neues Schutzgebiet - Basisgutachten**

Ausweisungskosten - Wasserrechtsverfahren -
Wegeverlegung - Gutachter- und Anwaltskosten

Minimum	100.000,00 Euro
---------	-----------------

Gesamtkosten: 1.446.188,12 Euro

Sollte die Realisierung der Maßnahme durch die Stadt Pegnitz beabsichtigt werden, ist mit einer mindestens zweijährigen Planungs- und Bauzeit zu rechnen. Aufgrund zurzeit permanent steigender Preise im Bausektor, kann nach Meinung der Planungsabteilung der Juragruppe nicht mit Kosten von unter 1.500.000,-- € ausgegangen werden.

Die durchschnittlichen Kosten bei ca. 50 Anwesen beliefen sich rechnerisch somit auf durchschnittlich 30.000,-- € pro Anwesen.

Wie dies auf Geschoß- und Grundstückflächen umzulegen ist, ist durch eine Beitragskalkulation durch den Versorgungsträger festzulegen.

Hans Hümmer
(Werkleiter)

Marc Vierhuff
Dipl.-Ing. (FH)

Daniel Hofmann
staatl. gepr. Bautechniker